

## Modul Baulücken

Ein professionelles Modul zur Erfassung und Verwaltung des Innenentwicklungspotentials von Kommunen

+

+

+

Das Modul Baulücken dient der Aufnahme und nachhaltigen Dokumentation von Baulücken, Brachflächen und leestehenden Gebäuden in Ihrer Kommune und somit der Potentialermittlung im Sinne einer nachhaltigen Innenentwicklung zur Wahrung Ihres Ortsbildcharakters.

Die Eigentumsverhältnisse können schnell aus ALKIS abgerufen und importiert werden. Die graphische Darstellung im RIWA GIS-Zentrum ist übersichtlich und lässt sich anhand des Baulandtyps farbthematisch auf einen Blick unterscheiden. Falls zur bildlichen Verdeutlichung der Baulücken und Brachflächen Fotos zur Verfügung stehen, werden diese im Modul mit dem entsprechenden Datensatz verknüpft. Berichtsfunktionalitäten wie z. B. ein Übersichtsbericht je Grundstück und eine Übersicht des Innenentwicklungspotentials runden den Leistungsinhalt des Moduls Baulücken ab.

Das Modul ist mit dem LfU inhaltlich abgestimmt und basiert auf den Vorgaben der Erhebung „Bündnis zum Flächensparen“ im Rahmen des kommunalen Flächen-Ressourcenmanagements. Entsprechende Datenaustauschmöglichkeiten sind in Form einer Datenaustauschnittstelle gegeben.

Dokumentation von Baulücken,  
Brachflächen und Leerstand  
im GIS

Anzeige des Grundstückbesitzes  
und der Baubereitschaft

Automatisierte Adressübertragung  
und vordefinierter  
Fragenkatalog

Ihre Vorteile

Alle Geoinformationen  
werden zum digitalen Erlebnis.

**RIWA**

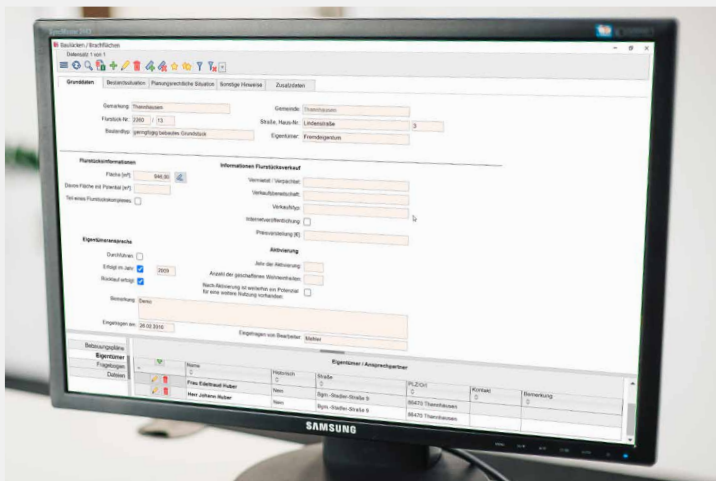
# MODUL BAULÜCKEN

RIWA GmbH – Kundenzufriedenheit. Flexibilität. Qualität. Erfahrung.



## Ihre Mehrwerte

- + Verwaltung sämtlicher wesentlichen Daten
- + Anschauliche Darstellung in der Karte
- + Komfortable Anbindung aller relevanten Dokumente, wie Fotos, Fragebogen, Lageplan und Satzung
- + Automatisch generierte Berichterstellung
- + Vereinfachtes Arbeiten durch benutzerdefinierte Kennungslisten u.a. für Bautypen, Nutzungen und Erfasser
- + Schnittstelle zu ALKIS für aktuelle Eigentumsinformationen



## Auszug aus den Sachdaten

- + Flächenangaben wie Gemeinde, Straße, Flurnummer und Größe
- + Bestandssituation mit Rahmenbedingungen und Belastungen
- + Informationen zur planungsrechtlichen Situation
- + Eigentümerinformationen (Fremdeigentum oder gemeindlicher Besitz)



## Besonderheiten

- + Eigentümerbefragungen: Die Adressen der im Modul eingetragenen Eigentümer werden auf Knopfdruck in den Eigentümer-Fragebogen übertragen und können so als Einzeldruck oder per Serienbrief ausgegeben werden.
- + Die Einarbeitung der Befragungsergebnisse ins Modul können Sie bequem durchführen, da vordefinierte Kennungslisten und Checkboxen die Eingabe erleichtern.



Für Sie vor Ort.

Kempten · Memmingen · Augsburg · Amberg · Rosenheim · Würzburg · Landshut

[www.riwa.de](http://www.riwa.de)



RIWA GmbH

An der Neumühle 5  
87700 Memmingen

Tel. 083 31 / 92 72-0  
[vertrieb@riwa.de](mailto:vertrieb@riwa.de)