

## TERAwin-BEI - Beiträge abrechnen

Die Software TERAwin-BEI ermöglicht die Abrechnung und Verwaltung aller grundstücksbezogenen Beiträge nach standardisierten Berechnungen, insbesondere für leitungsgebundene kommunale Einrichtungen (Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlagen) sowie Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge.

Mit TERAwin-BEI können für jedes Gebäude (getrennt nach Haupt- und Nebengebäuden) alle vorhandenen Geschosse nach den mathematischen Grundregeln detailliert erfasst und fünf frei definierbaren Beitragsarten zugeordnet werden. Bestandsblätter der vorhandenen Geschossflächen können nach unterschiedlichen Kriterien ausgedruckt und z.B. als Grundlage für die Globalkalkulationen herangezogen werden. Die Geschossflächen werden fortgeschrieben. Die Entwicklung des Baubestandes wird mit dieser Software übersichtlich dargestellt. Geschossflächenmehrungen werden bei der Abrechnung automatisch ermittelt und den Bescheiden zugrunde gelegt.

Die beitragsrechtlichen Daten können mit der Software TERAwin-BEI in einem Arbeitsgang gepflegt und über Standardlisten ausgewertet werden. Sammeländerungen sind möglich. Abweichende Eigentumsanteile und beitragspflichtige, wirtschaftliche Einheiten und Grundstücke, die im ALB-Bestand noch nicht enthalten sind, können erfasst und gepflegt werden.

Mit den standardisierten Berechnungsformeln lassen sich alle zulässigen Beitragsmaßstäbe abrechnen (z.B. tatsächliche Geschossfläche und Grundstücksgröße mit und ohne flexible Flächenbegrenzung, zulässige Geschossfläche und Grundstücksgröße). Die freie Berechnungsformel ermöglicht darüber hinaus beliebige eigene Berechnungen.

Der Aufwand für Erschließungs- und Straßenausbauprojekte wird Maßnahme bezogen gesammelt oder detailliert erfasst und kann im Wege der Kostenspaltung oder der Gesamtabrechnung über die in der Software enthaltene Standardformel abgerechnet werden. Probeabrechnungen stehen als Planungs- und Kontrollinstrumente zur Verfügung. Eine Abrechnung kann für ein einzelnes Grundstück oder insgesamt zurückgesetzt werden. Zurückgestellte Arbeitsschritte können nachgeholt, einzelne Wohnungs(teil)eigentumsanteile bei Beiträgen für leitungsgebundene Anlagen nachträglich abgerechnet werden.

Die Bescheide können unmittelbar über die Serienbrieffunktion in MS Word ausgedruckt werden.

Die mit der Software TERAwin-BEI berechneten Beträge können über Schnittstellendateien in diverse Finanzwesen integriert werden. Automatische Rückbuchungen sind vorgesehen.

Über die Schnittstelle zu Geographischen Informationssystemen können die in TERAwin-BEI ausgewählten Grundstücke auf der Flurkarte dargestellt werden bzw. auf der Flurkarte ausgewählt und in TERAwin-BEI übernommen werden.

Verwendungsnachweise, Zinsberechnungen für Fremdkapital bei Erschließungs- und Straßenausbauprojekten sowie Stundungen sind im Leistungsumfang enthalten.